



s.r.o.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY

ul. 28. října 66/201,

709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KJO – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ – BLOK B - JIH

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Stavebník: **Ostravská univerzita,**
Dvořákova 138/7,
701 03 Ostrava - Mar.Hory

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.,** 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory

Zodpovědný projektant: Tomáš Pavlík

Vypracoval: Tomáš Pilárik

Obsah

B. Souhrnná technická zpráva	1
B.1 Celkový popis území a stavby	1
B.1.a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	1
B.1.b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	1
B.1.c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území	1
B.1.d) Výčet a závěry průzkumů, u změny stavby údaje o jejích stávajícím stavu	2
B.1.e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	3
B.1.f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ..	3
B.1.g) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
B.1.h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	3
B.1.i) Navrhovaná a vznikající ochranné a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, vč. Seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezp. Vzdálenost muničního skladu s rizikem střepinového účinku určená podle jiných právních předpisů	3
B.1.j) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb apod.), typ navržené technologie předpokládané kapacity provozu a výroby	3
B.1.k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí	3
B.1.l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního vedení veřejné komunikační sítě	3
B.1.m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice	3
B.1.n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	4
B.1.o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu	4
B.2 Architektonické řešení	4
Popis kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení	4
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	4
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	4
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	4
B.3.2.a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	4
B.3.2.b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy pro užívání veřejností	4
B.3.2.c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických důvodů nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	4
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	4
B.3.4 Technický popis stavby	5
B.3.4.a) Popis stávajícího stavu	5
B.3.4.b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	5
B.3.4.c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.	5
B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení	5
B.3.5.a) Popis stávajícího stavu	5
B.3.5.b) Popis navrženého stavu	5
B.3.5.c) Energetické výpočty	6
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	7

B.3.6.a)	Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	7
B.3.6.b)	Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	7
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana.....	7
	Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov	7
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.3.8.a)	Vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.	7
B.3.8.b)	Vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vnik tepelného ostrova	7
B.3.8.c)	Při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance	7
B.3.9	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4.a)	Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost	7
B.4.b)	Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky	7
B.5	Dopravní řešení.....	8
B.5.a)	Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky	8
B.5.b)	Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy	8
B.5.c)	Přeložky dopravní infrastruktury.....	8
B.5.d)	Doprava v klidu včetně vyhrazených stání a zdroje energie pro alternativní pohony	8
B.5.e)	Pěší a cyklistické stezky	8
B.5.f)	Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů ...	8
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6.a)	Popis a parametry terénních úprav	8
B.6.b)	Vegetační prvky	8
B.6.c)	Biotechnická opatření	8
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.7.a)	Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném program zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu	8
B.7.b)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru a životní prostředí, je-li podkladem	8
B.7.c)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaní povolení, bylo-li vydáno.....	9
B.8	Celkové vodohospodářské řešení.....	9
B.8.a)	Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji	9
B.8.b)	Odpadní vody – nakládání a likvidace	9
B.8.c)	Srážkové vody – Využití, nakládání.....	9
B.8.d)	Vodohospodářské řešení vodního díla apod.	9
B.9	Ochrana obyvatelstva.....	9
B.9.a)	Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí	9
B.9.b)	Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	9
B.9.c)	Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	9
B.9.d)	Způsob zajištění ochrany před povodněmi	9

B.9.e)	Způsob zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	9
B.9.f)	Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní obrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti	9
B.9.g)	Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.	9
B.10	<i>Zásady organizace výstavby</i>	10
B.10.a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	10
B.10.b)	Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby	10
B.10.c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	10
B.10.d)	Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras	10
B.10.e)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů	10
B.10.f)	Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby	10
B.10.g)	Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	10
B.10.h)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	10
B.10.i)	Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě	10
B.10.j)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	11
B.10.k)	Ochrana životního prostředí – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin	11
B.10.l)	Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	12
B.10.m)	Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení	12
B.10.n)	Zvláštní podmínky a požadavky při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření pro kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin	12
B.10.o)	Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu	12
B.10.p)	Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technický a technologický) reálné doby výstavby	13
B.10.q)	Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	13
B.10.r)	Dočasné stavby	13
B.10.s)	Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	13

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

B.1.a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy hygienického zázemí vysokoškolských kolejí Ostravské univerzity. Architektonické řešení se rekonstrukcí nezmění.

Stávající hygienické zázemí je tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná umývárna a toalety. V umýárně je zvýšená podlaha, která je vyspádována do podlahové vpusti; 3 sprchy vzájemně oddělené zděnými příčkami a 9 umyvadel. Na toaletách je 5 kabiněk ze zděných příček, ve 4 se nachází splachovací záchody, v jedné kabině jsou úklidové místnosti.

Rekonstrukcí nedojde ke změně užívání. Do vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno. Budou provedeny nové podlahy a obklady stěn, stávající zděné příčky kabiněk a sprch budou nahrazeny systémovými montovanými kabinkami, dojde k výměně zařizovacích předmětů.

B.1.b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební úpravy budou realizovány uvnitř objektu, který se nachází v zastavěném území. Charakter území se stavebními úpravami nezmění.

Poloha stavby je mimo záplavová území. Stavba se nachází v poddolovaném území – Slezská Ostrava III – černé uhlí. S ohledem na rozsah prací nejsou nutná opatření pro poddolovaná území.

Na pozemcích vyhrazených pro stavbu, ani v blízkém okolí nejsou vymezeny chráněné části, ani se nenachází žádné kulturní památky, rovněž se stavba nenachází v památkových rezervacích, nebo památkových zónách.

B.1.c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území

Stavba je umístěna ve stávajícím zastavěném území, které je v souladu s územním plánem. Územní rozhodnutí není vydáváno.

Dle územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 a Změny č. 3 ze dne 16.8.2022 se jedná o plochy občanského vybavení – střední a vysoké školy. Využití tohoto území je následující.

Slouží:

Slouží střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- Budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

Přípustné využití:

- Provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,

- Dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- Technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- Veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- Bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,
- Samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- Byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je zařazena do přípustného využití území a je tedy v souladu s územním plánem Ostravy.

B.1.d) Výčet a závěry průzkumů, u změny stavby údaje o jejích stávajícím stavu

V rámci zpracování PD bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a prohlídka řešených prostor.

Došlo ke zpracování stavebně technického průzkumu objektu (07/2023, Marpo, s.r.o.).

Průzkum byl zaměřen na:

- Skladby podlah:

Ve vybraných prostorech byly zjišťovány konstrukce podlah. Jsou zastoupena všechna podlaží.

- Svislé konstrukce:

Zjištění informací o nenosných stěnách v umývárkách v lokalitě sprchových koutů.

Vyhodnocení STP:

Svislé konstrukce

Byly zkoumány z hlediska zjištění informací o stěnách v umývárkách v lokalitě sprchových koutů, kde je patrné rozšíření zdiva. Pomocí kontrolních vrtů bylo v sondách zjištěno, že do hloubky cca 300 mm se jedná o zdivo z cihel plných v celé tloušťce, a že v těchto lokalitách nejsou předstěny s dutinami pro vnitřní rozvody vody a kanalizace. Rozvody jsou obezděny.

Vodorovné konstrukce – podlahy

Průzkum vodorovných konstrukcí v objektu byl zaměřen na zjištění informací o způsobu provedení skladeb podlah v hygienických zařízeních, tj. v umývárkách a na WC a to v 1. až 3. nadzemním podlaží v ubytovací části objektů.

Sondami bylo zjištěno, že skladby podlah jsou bez tepelné izolace. Hydroizolace z asfaltových lepenek byly v 1. NP zjištěny na podkladním betonu, ve vyšších patrech je pak na stropní konstrukci nebo nad spádovou vrstvou (v umývárkách).

Podlahy jsou v lokalitách sond provedeny jako těžké, tj. ze souvrství betonových mazanin a potěrů. Pochozí vrstvy jsou tvořeny keramickou dlažbou o rozměrech 100/100 mm nebo 200/200 mm.

V umývárkách jsou podlahy zvýšené a to o 40-80 mm v porovnání s podlahou chodby a WC.

V několika sondách byl určen typ stropní konstrukce a to nad 1. a 2. nadzemním podlaží, jedná se o škvárobetonové tvarovky pravděpodobně uložené do železobetonových I nosníků (dle PD).

B.1.e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území a stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

B.1.f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Ochrana okolí, odtokové poměry v území se nemění.

B.1.g) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

B.1.h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

B.1.i) Navrhovaná a vznikající ochranné a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, vč. Seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezp. Vzdálenost muničního skladu s rizikem střepinového účinku určená podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se a nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma.

B.1.j) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb apod.), typ navržené technologie předpokládané kapacity provozu a výroby

- Podlahová plocha:58,58 m²
- Počet podlaží:1x podzemní, 3x nadzemní, půda

Stávající stav:

- Užitná plocha:53,45 m²

Nový stav:

- Užitná plocha:52,58 m²

B.1.k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí

Množství odváděných splaškových vod se nezmění. Projekt řeší rekonstrukci stávajícího hygienického zázemí, jehož kapacity se nezvyšují.

B.1.l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

Spotřeba el. energie se nezmění. Projekt řeší rekonstrukci stávajícího hygienického zázemí, jehož kapacity se nezvyšují.

B.1.m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

Zahájení stavby je odvislé od faktoru na straně stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

B.1.n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou požadavky na předčasné užívání stavby.

B.1.o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu

Netýká se stavby.

B.2 Architektonické řešení

Popis kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Architektonické řešení zůstává stávající. Projekt řeší rekonstrukci kuchyněk a hygienického zázemí – umývárny a toalet na vysokoškolských kolejích.

Výtvarné řešení zůstává stávající.

Dispoziční řešení se nemění. Vstup do hygienického zázemí přes chodbu, ze které jsou dveře do místnosti s WC kabinkami a úklidovou komorou, respektive s kabinou pro osobní hygienu; druhé dveře do umývárny, ve které jsou sprchy a umyvadla.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o rekonstrukci sociálních zařízení.

Stávající hygienické zázemí je tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná umývárna a toalety. V umýárně je zvýšená podlaha, která je vyspádována do podlahové vpusti; 3 sprchy vzájemně oddělené zděnými příčkami a 9 umyvadel. Na toaletách je 5 kabelek ze zděných příček, ve 4 se nachází splachovací záchody, v jedné kabině jsou úklidové místnosti.

Rekonstrukcí nedojde ke změně užívání. Do vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno. Budou provedeny nové podlahy a obklady stěn, stávající zděné příčky kabelek a sprch budou nahrazeny systémovými montovanými kábkami, dojde k výměně zařizovacích předmětů.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

B.3.2.a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Není řešeno.

B.3.2.b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy pro užívání veřejností

Není řešeno. Projekt řeší rekonstrukci stávajícího hygienického zařízení. Během stavby nebudou místnosti přístupné studentům a zaměstnancům kolejí.

B.3.2.c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických důvodů nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Není řešeno.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Hygienická zázemí budou určena pro osoby ubytované na vysokoškolských kolejích.

Po dobu provádění stavby bude ubytování užívat hygienické zázemí v severní části bloku B, případně hygienická zázemí v bloku A.

Po dobu provádění stavby budou zhotoviteli v rámci bloku B poskytnuty adekvátní prostory pro zázemí (šatna, hygienické zázemí, skladování).

B.3.4 Technický popis stavby

B.3.4.a) Popis stávajícího stavu

Stávající hygienické zázemí je tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná umývárna a toalety. V umýárně je zvýšená podlaha, která je vyspádována do podlahové vpusti; 3 sprchy vzájemně oddělené zděnými příčkami a 9 umyvadel. Na toaletách je 5 kabiněk ze zděných příček, ve 4 se nachází splachovací záchody, v jedné kabině jsou úklidové místnosti.

B.3.4.b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stavebně technické a konstrukční řešení se nemění.

B.3.4.c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Netýká se stavby.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

B.3.5.a) Popis stávajícího stavu

Objekt je již napojen na řád vodovodu, kanalizace a elektřiny.

Topení:

V objektu KJO je teplovodní vytápění s nuceným oběhem vody. Topná voda je rozváděna ležatým rozvodem a stoupačkami k tělesům ve všech podlažích. V dotčené části jsou stávající ocelová desková tělesa připojena ocelovým potrubím na rozvod a stoupačky.

B.3.5.b) Popis navrženého stavu

Topení:

V prostorách sociálního zařízení a kuchyněk budou demontována stávající tělesa a osazena nová ocelová desková tělesa s bočním připojením. Tělesa budou napojena na stávající stoupačky potrubím z uhlíkové oceli a vybavena termostatickými ventily, hlavicemi a uzavíratelným regulačním šroubením. Všechny nové regulační ventily a šroubení budou stejného typu jako v ostatních prostorách objektu. Rozvod bude odvodněn v nejnižší části a odvodušněn v nejvyšší.

Větrání:

Větrání sociálních zařízení v objektu KJO bude zajištěno podtlakovým nuceným větráním místo stávajícího přirozeného větrání okny. V umývárkách budou instalovány tři samostatné systémy, každý pro jedno podlaží, s ventilátorem v půdním prostoru. Ventilátor bude spínán s osvětlením místnosti a vybaven časovým doběhem. V každém sociálním zařízení bude nový vzduchovod DN100, který bude vyveden nad střechu a zakončen ventilační hlavicí s protidešťovou stříškou. Svislé vzduchovody budou z pozinkovaného ocelového potrubí a izolovány minerální plstí. Potrubí bude kotveno systémovými prvky. Nucené odvětrání bude zajišťovat ventilátor s průtokem 270 m³/h, umístěný v půdě, s kulatou zpětnou klapkou. Potrubí bude ukončeno talířovým ventilem DN100 s regulací průtoku na 70 m³/h. Odsátý vzduch bude nahrazen vzduchem z okolních místností přes větrací mřížky nebo bezprahové dveře.

Voda:

Napojení na stávající rozvody pitné vody, teplé vody a cirkulace bude provedeno v 1. PP. Z tohoto

místa budou vedeny nové rozvody do jednotlivých zařizovacích předmětů, přičemž sekční uzávěry budou umístěny po jednotlivých patrech. Nové rozvody budou realizovány potrubím PPR a zahrnují teplou vodu s cirkulací. V objektu KOJ se nezmění počet uživatelů, a tedy ani spotřeba vody. Vymění se rozvody studené a teplé vody i cirkulace v dotčené části budovy, přičemž budou napojeny na stávající systém KJO. Příprava teplé vody je centrální a cirkulace má nucený oběh s čerpadlem ve zdroji. Cirkulace bude vyregulována pomocí automatických termoregulačních ventilů DN15.

Kanalizace:

Splašková kanalizace v dotčené části budovy je gravitačně napojena na stávající ležatou kanalizaci pod podlahou chodby 1.PP, která je dále napojena na venkovní jednotnou kanalizaci. Během rekonstrukce byly provedeny nové stoupačky pro připojení zařizovacích předmětů. Počet klientů a personálu se nemění, takže nedojde k navýšení odváděných splaškových vod. Nové zařizovací předměty budou napojeny na nové stoupačky, které budou připojeny na stávající ležatou kanalizaci. Kanalizační potrubí bude ukončeno novými ventilačními hlavicemi DN 100 na střeše objektu.

Elektroinstalace:

Napojení nové elektroinstalace bude provedeno ve vyznačené patrové rozvodnici. Měření spotřeby elektrické energie nebude zřizováno, protože místo napojení již patří do měřené části. Hlavní kabelová trasa, vedoucí od rozvodnice do řešených prostor, bude provedena na povrchu v bezhalogenové liště 60x40, přičemž kabelové trasy vnitřních prostor budou umístěny pod omítkou nebo v podhledech na příchytkách. Použity budou silové kabely CYKY a vodiče CYA zelenožluté barvy. Stávající patrová rozvodnice bude nahrazena novou, protože nemá dostatečnou kapacitu pro nové jističí komponenty. Původní přístroje budou demontovány a znovu nainstalovány, s výjimkou 12 jističů pro zásuvkové okruhy, které budou doplněny 4 proudovými chrániči 40/4/003.

Ekvipotenciální přípojnice OP bude umístěna v chodbě, přičemž hlavní vedení mezi rozvodnicí RS a OP bude provedeno vodičem CYA 16mm² a zbylé trasy budou vedeny vodiči CYA 6mm². Zásuvkové okruhy budou zřízeny s použitím silových kabelů CYKY 3Jx2,5mm² a budou ukončeny zásuvkami 16A/230V. Pro nové osvětlovací soustavy bude zřízen světelný okruh, provedený kabelem CYKY 3Jx1,5mm². Ovládání osvětlovacích soustav bude vždy na vstupu do místnosti a bude ukončeno spínači 10A/230V. Použité LED svítidla budou před montáží schválena investorem a architektem.

Vnitřní elektroinstalace bude zahrnovat napojení všech profesí a prvků potřebných pro sociální zařízení a kuchyňky, přičemž stávající, již nevyužívané elektroinstalace budou demontovány. Výdechy VZT potrubí budou chráněny oddáleným systémem, propojeným vodičem AlMgSi 8mm² ke stávající ochraně před bleskem.

B.3.5.c) Energetické výpočty

Elektroinstalace:

Rozvodné soustavy: 3 PEN stř. 50 Hz , 400 V / 230 V / TN – C
3 NPE stř. 50 Hz , 400 V / 230 V / TN – S

Příkonová bilance patrové rozvodnice:

- Instalovaný výkon – $P_i = 19,1 \text{ kW}$
- Výpočtový (soudobý) výkon – $P_p = 11,7 \text{ kW}$
- Jmenovitý proud – $I_n = 17,8 \text{ A}$

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

B.3.6.a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Netýká se stavby. Bude probíhat rekonstrukce stávajících sociálních zařízení. Nedojde ke změně únikových cest, výšky budovy atd. PBR zůstane stávající.

B.3.6.b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Nebudou se vyskytovat nebezpečné látky nebo jiné rizikové faktory.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Netýká se stavby.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.3.8.a) Vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Prostory budou osvětleny stropními a nástěnnými svítidly. Větrání místností okny. Ochrana proti hluku a vibracím není řešena.

B.3.8.b) Vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Stavba nebude mít vliv na vnější prostředí.

B.3.8.c) Při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Změny stavby nebudou mít dopady na prostředí.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se stavby.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4.a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Netýká se stavby. Jedná se o rekonstrukci sociálních zázemí.

B.4.b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Netýká se stavby. Jedná se o rekonstrukci sociálních zázemí.

B.5 Dopravní řešení

B.5.a) Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

Netýká se stavby.

B.5.b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Netýká se stavby.

B.5.c) Přeložky dopravní infrastruktury

Netýká se stavby

B.5.d) Doprava v klidu včetně vyhrazených stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Netýká se stavby.

B.5.e) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavby.

B.5.f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Netýká se stavby.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6.a) Popis a parametry terénních úprav

Netýká se stavby.

B.6.b) Vegetační prvky

Netýká se stavby.

B.6.c) Biotechnická opatření

Netýká se stavby.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7.a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném program zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Netýká se stavby.

B.7.b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru a životní prostředí, je-li podkladem

Nejsou žádné podmínky závazného stanoviska.

- B.7.c) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrování povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se stavby.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- B.8.a) Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji**

Stávající. Jedná se o rekonstrukci sociálních zázemí.

- B.8.b) Odpadní vody – nakládání a likvidace**

Stávající. Jedná se o rekonstrukci sociálních zázemí.

- B.8.c) Srážkové vody – Využití, nakládání**

Stávající. Jedná se o rekonstrukci sociálních zázemí.

- B.8.d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.**

Netýká se stavby.

B.9 Ochrana obyvatelstva

- B.9.a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Netýká se stavby.

- B.9.b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Netýká se stavby.

- B.9.c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Netýká se stavby.

- B.9.d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Netýká se stavby.

- B.9.e) Způsob zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Netýká se stavby.

- B.9.f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní obrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Netýká se stavby.

- B.9.g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.**

Netýká se stavby.

B.10 Zásady organizace výstavby

B.10.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění vody

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z vnitřních rozvodů objektu. Přípojka bude osazena podružným vodoměrem a způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště.

Zajištění elektrické energie

Pro potřeby el. energie bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště. Kapacitní údaje je nutno projednat s energetikem školy

B.10.b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Odvodnění staveniště je stávající a nemění se. Dodavatel musí zajistit, aby odpadní vody nebyly znečištěny nad přípustné hodnoty nebo nebezpečnými látkami a zamezil vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do kanalizačních vpustí.

B.10.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Stavba napojena na ulici Kranichova.

B.10.d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Stavba bude probíhat uvnitř budovy. Místnosti nebudou přístupné veřejnosti. Staveniště není potřeba oplocovat. Bude za zamykatelnými dveřmi.

B.10.e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Netýká se stavby.

B.10.f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Netýká se stavby.

B.10.g) Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se stavby.

B.10.h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Netýká se stavby.

B.10.i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytkový materiál stěrkové hmoty apod. nebo cihly po demolici. Stavební odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci (železo, hliník), případně na skládku.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Předpokládané běžné odpady

150101 papírové a lepenkové obaly

150102	plastové obaly
170101	beton
170102	cihly
170201	dřevo
170405	železo a ocel
170904	směsný stavební odpad

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 514/2020 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Předpokládané celkové objemy materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličním odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání** podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

B.10.j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se stavby.

B.10.k) Ochranu životního prostředí – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 22:00 do 6:00 musí být dodržován noční klid.

Stavba musí splňovat veškeré technické požadavky na výstavbu vůči svému okolí, zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb. a vyhlášku č. 501/2006 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 294/2005 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

Staveništní doprava musí být vedena jen po vozovkách určených správním orgánem, jako hlavní příjezdové trasy na staveniště, a to se zajištěním dodržování dopravních předpisů.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od

nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

Investor stavby bude při stavbě bránit znečišťování pozemní komunikace, omezí prašnost a hluk na únosné minimum.

Stavební materiály s obsahem azbestu nejsou předpokládány. Stavba probíhá uvnitř objektu, ochrana dřevin není řešena.

B.10.l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb, Zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.). Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Staveniště bude uzamykáno proti vstupu nepovolaných osob. Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb. a Vyhlášky č. 37/86 Sb. o požární ochraně, a ve znění novelizací těchto předpisů. V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících. Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

Na stavbě musí stavebník stanovit koordinátora BOZP.

B.10.m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Netýká se stavby.

B.10.n) Zvláštní podmínky a požadavky při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření pro kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Netýká se stavby.

B.10.o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Netýká se stavby.

B.10.p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technický a technologický) reálné doby výstavby

Časový plán výstavby není znám. Postup výstavby, časový plán je závislý na straně stavebníka.

B.10.q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Tyto požadavky nejsou známy.

B.10.r) Dočasné stavby

Nebudou dočasné stavby.

B.10.s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Postup prací:

- Předání staveniště
- Demontáž zařizovacích předmětů, instalací TPS, vyklizení prostor
- Vybourání podlah. Bourání stěn, keramických obkladů
- Provedení nových instalací TPS, omítky.
- Nové podlahy, keramické obklady na stěnách
- Nové zařizovací předměty
- Odevzdání staveniště

Plán kontrolních prohlídek:

- Předání staveniště zhotoviteli
- Odevzdání staveniště stavebníkovi

Termíny kontrolních prohlídek jsou závislé na termínu zahájení prací a dále na harmonogramu dodavatele stavby. Dodavatel vyzve TDS a zástupce Stavebního úřadu v dostatečném předstihu k provedení prohlídek.

V Ostravě 11/2025

vypracoval: Tomáš Pilárik